

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Дудинская, д. 13
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 281,20 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	3,31	75 374,40	249 489,26	75 374,40	249 489,26
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	9,20	75 374,40	693 444,48	75 374,40	693 444,48
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,43	75 374,40	107 785,39	75 374,40	107 785,39
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	75 374,40	1 385 381,47	75 374,40	1 385 381,47
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	13,55	75 374,40	1 021 323,12	75 374,40	1 021 323,12
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	5,20	75 374,40	391 946,88	33 634,57	174 899,76
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,39	75 374,40	29 396,02	75 374,40	29 396,02
8.	Лифты	м2	4,53	75 374,40	341 446,03	73 847,67	334 529,96
	ИТОГО				12 470 694,47		12 246 731,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :
995 035,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
995 035,78 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	121 723,68	46м2	-
	-малый ремонт слуховых рам;	Дог.управл.МКД	3 357,24	2ств	-
					-
2.	Окна, дверные заполнения:				-
	- б.ремонт дверных коробок, полотен;	Дог.управл.МКД	17 756,75	2шт	-
	- замена дверного блока;	Дог.управл.МКД	75 235,66	2шт	-
					-
3.	Фасад:				
	- герметизация стыков плит стеновых панелей;	Дог.управл. МКД	229 541,43	79,5мп	
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	98 649,60	12,5мп	-
	- смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);	Дог.управл.МКД	31 979,04	12секц	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	111 707,83	13мп	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	123 180,49	15мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	15 018,55	2,1м3	-
	- замена ОДПУ в т/ц;	Дог.управл.МКД	113 781,08	2шт	-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена неисправных участков электрических сетей здания;	Дог.управл.МКД	20 993,00	35мп	-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	14 920,40	5шт	-
	-замена автоматических выключателей ;	Дог.управл.МКД	6 005,93	2шт	-
	-замена нагревательного саморегулируемого кабеля;	Дог.управл.МКД	11 185,10	10мп	-
Итого			995 035,78		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 468 075,02 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	6 425 635,93	3 619 438,23	2 709 973,13	7 335 101,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 444 634,45	4 189 518,60	3 233 730,60	7 400 422,45
ИТОГО		12 870 270,38	7 808 956,83	5 943 703,73	14 735 523,48